



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 03 лютого 2021 року

№ 66/3

щодо проекту Закону про внесення змін до
Закону України «Про землеустрій» щодо уніфікації
деяких видів документації із землеустрою (реєстр. № 4515)

Комітет з питань екологічної політики та природокористування, відповідно до предметів відання, розглянув проект Закону про внесення змін до Закону України «Про землеустрій» щодо уніфікації деяких видів документації із землеустрою (реєстр. № 4515 від 18.12.2020 р.), поданий Кабінетом Міністрів України, та відзначає наступне.

Як зазначено у пояснювальній записці, законопроект розроблено з метою уніфікації складових документації із землеустрою, оптимізації процесів у сфері земельних відносин та виконання Указу Президента України від 08.11.2019 № 837/2019 «Про невідкладні заходи з проведення реформ та зміцнення держави».

Проектом пропонується деякі положення Закону України «Про землеустрій» (далі – Закон) привести у відповідність до Закону України «Про електронні довірчі послуги». Змінами до Закону пропонується:

виключити зі складу документації із землеустрою неактуальні документи;
запровадити новий вид документації із землеустрою (технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини);

визначити вимоги до електронної форми документації із землеустрою із застосуванням кваліфікованого електронного підпису;

розширити коло замовників документації із землеустрою (не лише органи державної влади, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а й «інші заінтересовані особи у здійсненні землеустрою»).

Пропонується визначити, що: «заінтересовані особи у здійсненні землеустрою – це юридичні чи фізичні особи, які на момент отримання рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування про надання

дозволу на розробку документації із землеустрою не є землевласниками чи землекористувачами» (зміни до статті 1 Закону).

Комітет відмічає, що термін «заінтересовані особи у здійсненні землеустрою» може створити правову колізію та зловживання земельно-правовими нормами та потребує конкретизації «заінтересованих осіб». Оскільки, відповідно до статті 186 Земельного Кодексу України низка видів документації із землеустрою має затверджуватися її замовниками.

У статті 35 Закону види заходів, які проводяться при інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення пропонується доповнити визначенням «деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації» та «обмежень у використанні земель».

Змінами до статті 47 Закону пропонується уточнити розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду. Такими змінами запровадиться можливість розробляти проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду на всю їх площу, а саме: «Проекти землеустрою щодо організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду для біосферних заповідників, природних заповідників, національних природних парків, регіональних ландшафтних парків, ботанічних садів, дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва та зоологічних парків можуть розроблятися лише на землях та земельних ділянках, що включаються до складу цих територій без вилучення у землевласників та землекористувачів.».

Комітет вважає за доцільне залишити у чинній редакції пункти «з» та «и» статті 47 Закону, а саме не виключати із проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів креслення перенесення в натуру (на місцевість) та акт перенесення в натуру (на місцевість) меж території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.

Відповідно до пояснювальної записки, проект акта погоджено: без зауважень – Міністерством фінансів України, Державною регуляторною службою України; із зауваженнями, які враховано – Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством культури та інформаційної політики України. Міністерством юстиції України проведено правову експертизу проекту акта, за результатами якої проект Закону погоджено із зауваженнями, які враховано.

Враховуючи викладене, Комітет **в и р і ш и в:**

1. Рекомендувати Комітету з питань аграрної та земельної політики внести на розгляд Верховної Ради України пропозицію про прийняття за основу проекту Закону про внесення змін до Закону України «Про землеустрій» щодо уніфікації деяких видів документації із землеустрою (реєстр. № 4515 від

18.12.2020 р.), поданий Кабінетом Міністрів України, за умови врахування зауважень, висловлених у мотивувальній частині рішення.

2. Рішення направити до Комітету з питань аграрної та земельної політики.

Голова Комітету

О. БОНДАРЕНКО