



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

## КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ

### РІШЕННЯ

від 12 лютого 2024 року

№ 194/3

щодо проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для відновлення Каховського водосховища (реєстр. № 10135-д)

Комітет з питань екологічної політики та природокористування, відповідно до предметів відання, розглянувши проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для відновлення Каховського водосховища (реєстр. № 10135-д від 29.01.2024), внесений народним депутатом України Гайду О.В. та іншими народними депутатами України, відзначає наступне.

Метою законопроекту є попередження нецільового використання земель Каховського водосховища шляхом недопущення їх надання для цілей, що несумісні із подальшим відновленням водосховища як штучної водойми, та можуть призвести до порушення водоохоронних обмежень у використанні прилеглих земель.

Законопроект є доопрацьованою редакцією Комітету з питань аграрної та земельної політики.

Доопрацьованим проектом Закону зокрема пропонується:

встановити п'ятнадцятирічну заборону з дня набрання чинності цим Законом, але не раніше припинення або скасування воєнного стану в Україні або у відповідних окремих її місцевостях, на формування, передачу у власність та користування, зміну цільового призначення земельних ділянок на землях, які займало Каховське водосховище, крім цілей пов'язаних з відновленням Каховського водосховища та судноплавних гідротехнічних споруд, здійсненням заходів з охорони земель, створення територій, об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення. Для вказаних цілей зазначена заборона вважається обмеженнями у використанні земель;

визначити особливості проведення робіт із землеустрою та погодження відповідного проекту землеустрою, для внесення до Державного земельного

кадастру відомостей про обмеження у використанні земель, які займало Каховське водосховище;

встановити, що правочини, вчинені під час дії заборони на передачу у власність та користування земельних ділянок встановленої цим Законом, у частині передачі у власність, користування таких земельних ділянок (у тому числі попередні договори), є недійсними з моменту їх вчинення;

доручити Кабінету Міністрів України внести зміни до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зрошення яких забезпечувалось з Каховського водосховища або пов'язаних з ним меліоративних систем;

доручити центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом забезпечити визначення відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» розробника проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, зазначеного у пункті 31 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України та пункті 1-6 розділу IX «Прикінцеві положення» Закону України «Про землеустрій», забезпечити розроблення, погодження та затвердження такого проекту, а також внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель, які займало Каховське водосховище.

Комітет звертає увагу, що залишаються актуальними зауваження, які зазначені у Рішенні Комітету № 186/5 від 15 листопада 2023 року стосовно проектів законів реєстр. №№ 10135, 10135-1 щодо урахування природоохоронних вимог.

Зокрема норма щодо погодження проекту землеустрою з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, управління, використання та відтворення поверхневих водних ресурсів, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері рибного господарства та рибної промисловості, охорони, використання та відтворення водних біоресурсів, регулювання рибальства, меліорації земель та експлуатації державних водогосподарських об'єктів комплексного призначення, міжгосподарських зрошувальних і осушувальних систем, та затвердження центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин», не узгоджується із приписами статті 186 Земельного кодексу, яка передбачає погодження зазначеного різновиду проекту із відповідним природоохоронним органом.

Також Комітет звертає увагу, що у законопроекті реєстр.№ 10135-д в абзаці третьому пункту 1 стосовно «встановлення п'ятнадцятирічної заборони з дня набрання чинності цим Законом... на формування, передачу у власність та користування, зміну цільового призначення земельних ділянок...», назва такого

закону у вказаному пункті не відповідає назві самого проекту Закону. Необхідно слова «... використання земель, яке займало Каховське водосховище...» замінити словами «...створення умов для відновлення Каховського водосховища...».

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у своєму висновку висловило зауваження до проекту Закону реєстр. № 10135-д, більшість з яких були висловлені до законопроектів реєстр.№№ 10135 та 10135-1.

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України у своєму висновку до законопроекту реєстр. № 10135-д зазначає, що згідно з Указом Президента України від 11.04.2019 № 140 «Про створення національного природного парку «Кам'янська Січ» погоджено в установленому порядку надання парку в постійне користування, зокрема, 2793,1127 га земель водного фонду, що розташовані в акваторії Каховського водосховища на території Бериславського району Херсонської області.

Оскільки на сьогодні земельні ділянки в межах акваторії Каховського водосховища не сформовані та право постійного користування на них Парком не оформлено, то Міндовкіллям запропоновано в абзаці шостому пункту 1 розділу I проекту Закону слова «створення територій, об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення» замінити словами «функціонування існуючих та/або створених чи оголошених нових територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення».

Доцільно у доопрацьованому законопроекті реєстр. № 10135-д врахувати зазначене зауваження Міндовкілля.

Державне агентство водних ресурсів України повідомило про відсутність зауважень та пропозицій до законопроекту.

**Враховуючи викладене, Комітет **в и р і ш и в:****

1. Рекомендувати Комітету з питань аграрної та земельної політики внести на розгляд Верховної Ради України пропозицію про прийняття за основу проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для відновлення Каховського водосховища (реєстр. № 10135-д від 29.01.2024), внесений народним депутатом України Гайдю О.В. та іншими народними депутатами України.

2. Рішення направити до Комітету з питань аграрної та земельної політики.

**Голова Комітету**

**О. БОНДАРЕНКО**

