



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ

РІШЕННЯ

від 26 січня 2022 року

№ 111/5

щодо проекту Закону
(реєстр. № 6351)

Комітет з питань екологічної політики та природокористування, відповідно до предметів відання, розглянув проект Закону про внесення зміни до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» щодо приватизації квартир в багатоквартирних будинках комунальної форми власності, які розташовані на території Національного заповідника «Хортиця» та не відносяться до пам'яток культурної спадщини (реєстр. № 6351 від 25.11.2021 р.), поданий народним депутатом України Шевченком Є.В. та відзначає наступне.

Як зазначено у пояснювальній записці, метою законопроекту є реалізація конституційних прав членів територіальної громади міста – мешканців будинків, розташованих на острові Хортиця, скористатися правом приватизації і в подальшому вільно володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю на підставі отриманих правостановлюючих документів.

Проектом Закону пропонується доповнити статтю 2 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (далі – Закон), новим пунктом 2¹, в якому встановлюється, що до об'єктів, які не підлягають приватизації, не відносяться квартири в багатоквартирних будинках комунальної форми власності, які розташовані на території Національного заповідника «Хортиця».

Необхідність прийняття проекту автор законопроекту обґрунтовує тим, що «чинна редакція ч. 2 ст. 2 Закону обмежує конституційні права як в цілому територіальної громади міста, так і мешканців будинків, розташованих на острові Хортиця, а саме – право розпорядитись своєю власністю і право приватизувати житло» (ст. 41 Конституції України).

Комітет з питань економічного розвитку, який визначений головним із опрацювання даного законопроекту, прийняв рішення внести проект Закону реєстр. № 6351 на розгляд Верховної Ради України, рекомендувати включити

його до порядку денного сесії Верховної Ради України та за результатами розгляду у першому читанні прийняти за основу.

Міністерство культури та інформаційної політики України не підтримує прийняття законопроекту та у своєму висновку зазначає, що статтею 33² Закону України «Про охорону культурної спадщини», зокрема, встановлено, що з метою забезпечення дотримання режиму історико-культурного заповідника, визначеного положенням про нього, орган, до сфери управління якого належить заповідник, утворює адміністрацію історико-культурного заповідника. Майно історико-культурного заповідника, що перебуває у державній або комунальній власності, передається його адміністрації на праві оперативного управління і не підлягає відчуженню.

Міністерство економіки України надає до проекту Закону зауваження та пропозиції.

Міністерство фінансів України не підтримує прийняття законопроекту та зазначає, що відповідно до статті 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» майно, що становить матеріальну основу України, зокрема на об'єктах культури, мистецтва, а також у заповідниках, парках загальнонаціонального значення, приватизації не підлягає.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у своєму висновку зазначає, що Конституційним Судом України ухвалено Рішення (№ 10-рп/2000 від 28.09.2000) у справі за конституційним поданням 45 народних депутатів України «щодо відповідності Конституції України (конституційності) положень пункту 2 статті 2 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (справа про приватизацію державного житлового фонду)», яким визнав положення вказаного пункту конституційними.

Також Комітет зазначає, що комплекс пам'яток Національного заповідника «Хортиця» (м. Запоріжжя, о. Хортиця) включений до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації (Закон України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації» № 574-VI від 01.02.2020).

Враховуючи викладене, Комітет **в и р і ш и в:**

1. Рекомендувати Комітету з питань економічного розвитку внести на розгляд Верховної Ради України пропозицію про відхилення проекту Закону про внесення зміни до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» щодо приватизації квартир в багатоквартирних будинках комунальної форми власності, які розташовані на території Національного заповідника «Хортиця» та не відносяться до пам'яток культурної спадщини (реєстр. № 6351 від 25.11.2021 р.), поданий народним депутатом України Шевченком Є.В.

2. Рішення направити до Комітету з питань економічного розвитку.

Голова Комітету

О. БОНДАРЕНКО