



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ

РІШЕННЯ

від 09 лютого 2022 року

№ 113/3

Про проект Закону України про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду (реєстр. № 6458)

За дорученням Голови Верховної Ради України від 24.12.2021 р. Комітет з питань екологічної політики та природокористування відповідно до предметів відання розглянув проект Закону про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду (реєстр. № 6458 від 22.12.2021 р.), внесений Кабінетом Міністрів України, і відзначає наступне.

Як зазначено у пояснювальній записці, метою прийняття проекту Закону України про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду є удосконалення механізму здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

У пояснювальній записці також зазначено, що з метою вирішення низки проблем, пов'язаних зі «старінням» житлового та нежитлового фондів України (збільшення ступеня зносу будівель і споруд), свого часу було прийнято Закон України від 22 грудня 2006 року № 525-V «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки (Закон України від 24 червня 2004 року № 1869-IV). Здійснення заходів цієї Програми передбачалося, зокрема, у такій сфері як утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, у тому числі проведення реконструкції застарілого житлового фонду. Однак зазначена Програма не продовжена, а норми вказаного Закону на практиці виявилися недієвими, в основному через відсутність державного фінансування. Наразі проблема

реконструкції кварталів застарілого житлового фонду та її соціальних аспектів не зникла і наявна у всіх регіонах України, з плином часу вона загострюється.

У пояснювальній записці зазначається, що в Україні наявна велика кількість об'єктів житлового фонду, граничний строк експлуатації яких закінчився або збігає. Продовження експлуатації таких будинків несе в собі не тільки некомфортні умови проживання мешканців таких об'єктів, а й пряму загрозу для безпечного існування їх життєвого середовища. Саме такі квартали (мікрорайони) є потенційним об'єктом реконструкції і інвестування.

Вирішення зазначених проблем передбачається шляхом прийняття Закону України про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, а Закон України від 22 грудня 2006 року № 525-V «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» пропонується визнати таким, що втратив чинність. Також передбачається внести відповідні зміни до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та Декрету Кабінету Міністрів України від 21 січня 1993 року № 7-93 «Про державне мито».

У пояснювальній записці зазначається, що в Україні практично відсутній досвід реалізації проектів оновлення кварталів застарілого житлового фонду, і що будівництво в таких районах потребує вирішення цілої низки питань, пов'язаних із проведенням комплексної реконструкції кварталів застарілого житлового фонду. Єдиним шляхом ефективного вирішення зазначеного питання, на переконання суб'єкта законодавчої ініціативи, є прийняття зазначеного Закону. Прийняття запропонованого акту дозволить реально забезпечити удосконалення суспільних відносин, пов'язаних із реконструкцією кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

Підтримуючи необхідність прийняття зазначеного законопроекту (реєстр. № 6458), Комітет висловлює наступні зауваження:

- у статті 7 Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів законопроекту викласти назву пункту 2) частини першої щодо затвердження сільськими, селищними, міськими радами місцевих програм комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) та проектів комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) з урахуванням екологічних вимог, як це передбачено частиною першою статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року № 1264-XII;

- у статті 10 Порядок здійснення заходів із комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) законопроекту частину другу, якою передбачено прийняття рішення про здійснення заходів із комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) шляхом затвердження проекту комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів), доповнити пунктом «обсяги робіт із

реалізації заходів, спрямованих на покращення санітарного та екологічного стану відповідної території», як це передбачено частиною першою цієї ж статті.

Комітет з питань екологічної політики та природокористування також підтримує пропозиції Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини до зазначеного законопроекту (реєстр. № 6458), які було висловлено на засіданні Комітету під час його розгляду.

За результатами розгляду законопроекту Комітет **в и р і ш и в:**

1. Рекомендувати Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування внести на розгляд Верховної Ради України пропозицію прийняти за основу у першому читанні проект Закону про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду (реєстр. № 6458 від 22.12.2021 р.), внесений Кабінетом Міністрів України, з урахуванням при подальшому опрацюванні законопроекту пропозицій Комітету, викладених у мотивувальній частині, а також пропозицій Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини до зазначеного законопроекту (реєстр. № 6458), які додаються до рішення.

2. Рішення направити до Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування.

Голова Комітету

О. БОНДАРЕНКО



САС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: БОНДАРЕНКО ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA104000000764A4D00FD673202
Дійсний до: 09.04.2022 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 04-15/08-2022/38604 від 10.02.2022



831226