



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 серпня 2022 року

№ 133/3

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення правового регулювання вчинення нотаріальних та реєстраційних дій при набутті прав на земельні ділянки (реєстр. № 7532)

За дорученням Голови Верховної Ради України від 08.07.2022 Комітет з питань екологічної політики та природокористування відповідно до предметів відання розглянув законопроект про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення правового регулювання вчинення нотаріальних та реєстраційних дій при набутті прав на земельні ділянки (реєстр. № 7532), внесений народними депутатами України Фрісом І.П., Гайду О.В., Нагаєвським А.С. та іншими народними депутатами України, і відзначає.

Метою законопроекту є врегулювання питань, пов'язаних із спрощенням процедури вчинення правочинів щодо переходу права власності на невеликі земельні ділянки сільськогосподарського призначення; уточнення окремих положень законодавчих актів щодо процедури набуття права власності на земельні ділянки; відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, яка існувала до запровадження воєнного стану; удосконалення обліку кількості та якості земель шляхом врегулювання процедури внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

Зокрема законопроектом пропонується внести зміни до статті 28 Закону України «Про землеустрій» у частині спрощення процедури розроблення документації із землеустрою на замовлення комунальними підприємствами: проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад, проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

Ідея законопроекту (реєстр. № 7532) заслуговує на підтримку. Проте було б доцільно врахувати зауваження, що при внесенні запропонованих змін до частини п'ятої статті 28 Закону України «Про землеустрій» потрібно передбачити дотримання принципу землеустрою, зазначеного у пункті д) статті 6 Закону України «Про землеустрій», а саме - забезпечення пріоритету вимог екологічної безпеки, встановлення режиму природоохоронного призначення.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у своєму висновку, зокрема щодо вимог до розроблення комунальними підприємствами проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, відзначає, що законопроект вимагає техніко-юридичного доопрацювання.

Мінагрополітики і Держгеокадастр підтримують законопроект.

Мінфін у експертному висновку зазначає, що прийняття законопроекту призведе до збільшення дохідної частини державного та місцевих бюджетів у разі відновлення передачі земельних ділянок державної, комунальної власності в оренду на земельних торгах, що законопроект не суперечить законам, які регулюють бюджетні відносини, та Бюджетному кодексу України.

За результатами розгляду законопроекту Комітет **в и р і ш и в:**

1. Рекомендувати Комітету з питань аграрної та земельної політики внести на розгляд Верховної Ради України пропозицію про прийняття за основу з урахуванням зауваження Комітету проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення правового регулювання вчинення нотаріальних та реєстраційних дій при набутті прав на земельні ділянки (реєстр. № 7532), внесеного народними депутатами України Фрісом І.П., Гайду О.В., Нагаєвським А.С. та іншими народними депутатами України.

2. Рішення направити до Комітету з питань аграрної та земельної політики.

Голова Комітету

О. БОНДАРЕНКО

