



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ

РІШЕННЯ

від 25 серпня 2022 року

№ 134/5

Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо сприяння розвитку промисловості та аеропортової інфраструктури (реєстр. № 7036)

За дорученням Голови Верховної Ради України від 10.02.2022 Комітет з питань екологічної політики та природокористування відповідно до предметів відання розглянув законопроект про внесення змін до Земельного кодексу України щодо сприяння розвитку промисловості та аеропортової інфраструктури (реєстр. № 7036 від 09.02.2022), внесений народними депутатами України Янченко Г.І., Бондаренком О.В., Мандзієм С.В. та іншими народними депутатами України, і відзначає.

Як зазначено у пояснювальній записці, проектом Закону пропонується внести зміни до Земельного кодексу України, звільнивши від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва фізичні та юридичні особи у випадку ініціювання зміни цільового призначення земель сільськогосподарського призначення для будівництва основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, державних об'єктів дорожнього будівництва, культових споруд, аеропортів та об'єктів інфраструктури аеропортів, аеродромів та аеродромних об'єктів, що в результаті забезпечить сталий розвиток агропереробної та авіаційної галузей в Україні.

Зокрема, у частині предметів відання Комітету законопроектом передбачається доповнити частину першу статті 208 положенням щодо звільнення від відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва

фізичних та юридичних осіб у разі зміни цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з віднесенням їх до земель лісгосподарського призначення, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель промисловості (крім зміни цільового призначення для розміщення об'єктів, що пов'язані з користуванням надрами), земель транспорту (крім зміни цільового призначення для розміщення об'єктів дорожнього сервісу). Це може позитивно позначитися на збільшенні територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.

При цьому при внесенні запропонованих змін до статті 208 Земельного кодексу України було б доцільно врахувати зауваження Комітету щодо вимог частини 3 статті 23 зазначеного кодексу, а саме: для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України надало до законопроекту зауваження щодо зміни цільового призначення земель, фінансово-економічного обґрунтування і необхідності його техніко-юридичного доопрацювання.

Мінагрополітики підтримує зазначений проект Закону із зауваженням: розширення переліку суб'єктів, які звільняються від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, призведе до зменшення надходжень коштів до спеціального фонду місцевих бюджетів.

Держгеокадастр також зазначає, що зміни, запропоновані законопроектом, призведуть до зменшення надходжень до місцевих бюджетів.

Комітет з питань бюджету та Мінфін у висновках зазначають, що запропоновані зміни до Земельного кодексу України будуть впливати на показники місцевих бюджетів (призведуть до зменшення доходів і видатків спеціального фонду та можуть зумовити збільшення видатків загального фонду), а законопроект потребує доопрацювання в частині застосування норми щодо звільнення від відшкодування втрат для суб'єктів державної та комунальної форм власності та проведення відповідних фінансово-економічних розрахунків.

За результатами розгляду законопроекту Комітет в и р і ш и в:

1. Рекомендувати Комітету з питань аграрної та земельної політики внести на розгляд Верховної Ради України пропозицію про прийняття за основу у першому читанні законопроекту про внесення змін до Земельного кодексу України щодо сприяння розвитку промисловості та аеропортової інфраструктури (реєстр. № 7036), внесеного народними депутатами України Янченко Г.І., Бондаренком О.В., Мандзієм С.В. та іншими народними депутатами України, з урахуванням зауваження Комітету, викладеного у мотивувальній частині цього рішення.

2. Рішення направити до Комітету з питань аграрної та земельної політики.

Голова Комітету

О. БОНДАРЕНКО

