



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 09 листопада 2022 року

№ 142/4

Про проект Закону
(реєстр. № 8072)

Комітет розглянув відповідно до предметів відання проект Закону України про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо врегулювання процедури відновлення будівель і споруд, пошкоджених внаслідок бойових дій (реєстр. № 8072 від 23.09.2022), внесений народними депутатами України Плачковою Т.М., Гнатенком В.С., Бурмічем А.П., Яковенком Є.Г.

Як зазначено у пояснювальній записці до проекту, основною метою законопроекту є спрощення процедури набуття права на виконання будівельних робіт з капітального ремонту або реконструкції об'єктів, які включені Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та прийняттям їх в експлуатацію.

Зокрема, пропонується частиною третьою статті 26^б Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" в редакції законопроекту визначити, що «Завдання на проектування складається, а проектна документація на будівництво об'єктів розробляється з урахуванням, що у разі ненадання відповідним уповноваженим органам містобудування та архітектури містобудівних умов та обмежень або неприйняття рішення про відмову в їх наданні протягом строку, визначеного частиною шостою статті 29 цього Закону, проектування об'єкта будівництва здійснюється без отримання містобудівних умов та обмежень відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні та обмежень у використанні земель, визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини».

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України зауважило, що у вищезазначених випадках враховуватися мають не лише обмеження у використанні земель, визначені Законом України «Про охорону культурної спадщини», а й природоохоронні обмеження.

У зв'язку із зазначеним, пропонується у згаданій частині слова «Закону України «Про охорону культурної спадщини» замінити словами «законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами», що відповідатиме частині четвертій статті 111 Земельного кодексу України, згідно з якою, обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.

Також, пропонується абзац п'ятий частини третьої статті 26⁶ Закону в редакції законопроекту викласти у наступній редакції:

«за відповідним обґрунтуванням замовник та проектувальник можуть прийняти узгоджене рішення щодо зменшення напрямів за якими буде проводитись експертиза проектів будівництва на капітальний ремонт об'єктів, визначених пунктом 1 частини четвертої статті 31 цього Закону, при цьому проведення експертизи в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, додержання нормативів з питань створення безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, а також щодо додержання нормативів з питань екології є обов'язковим;».

Представником Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини висловлено зауваження щодо виключення абзацу п'ятого частини третьої статті 26⁶ Закону в редакції законопроекту та необґрунтованого доповнення законопроектом статтею 26⁶ Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Як зазначено у пояснювальній записці до проекту, прийняття та реалізація проекту акту не потребує додаткових видатків із Державного бюджету.

Зважаючи на викладене, Комітет в и р і ш и в:

1. Рекомендувати Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування самостійно визначитись стосовно врахування зауважень Міндовкілля та представника Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини, викладених у вмотивувальній частині, та рішення по проекту Закону України про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо врегулювання процедури відновлення будівель і споруд, пошкоджених внаслідок бойових дій (реєстр. № 8072 від 23.09.2022 р.), внесений народними депутатами України Плачковою Т.М., Гнатенком В.С., Бурмічем А.П., Яковенком Є.Г.

2. Висновок направити Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування.

Голова Комітету

О. БОНДАРЕНКО

