



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

## КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ

---

### РІШЕННЯ

від 17 травня 2023 року

№ 163/4

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення використання земель оборони (реєстр. № 9217 від 18.04.2023)

За дорученням Голови Верховної Ради України від 18.04.2023 р. Комітет з питань екологічної політики та природокористування відповідно до предметів відання розглянув проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення використання земель оборони (реєстр. № 9217 від 18.04.2023 р.), внесений народним депутатом України Івченком В.Є., і відзначає.

Метою законопроекту визначено унормування здійснення на земельних ділянках, що належать до земель оборони, дозволених законодавством видів господарської діяльності, у тому числі - надання їх без заподіяння шкоди бойовій і мобілізаційній готовності в оренду для потреб сільськогосподарського використання та залучення додаткових джерел фінансування військових частин, закладів, установ та організацій Збройних Сил України та Міністерства оборони України.

Законопроектом передбачається внесення до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України “Про оренду землі”, “Про використання земель оборони” змін, згідно з якими пропонується унормувати питання використання земель оборони в господарських цілях і встановити порядок: проведення земельних торгів та укладення договору оренди землі; передачі земельних ділянок в оренду для сільськогосподарського використання; формування розміру орендної плати за земельну ділянку та порядок її використання.

Поряд з цим проект Закону покликаний унормувати питання здійснення на землях оборони дозволених законом видів господарської діяльності, у тому числі пов'язаних з використанням надр, лісів, вод, рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря та довкілля. Також пропонується внести до Водного кодексу України зміни щодо здійснення користування водними об'єктами на землях оборони з урахуванням режиму цих територій в порядку, визначеному законом.

Держгеокадастр звертає увагу на внутрішню неузгодженість низки норм проекту Закону, а також деяких змін до Закону України «Про використання земель оборони» з відповідними положеннями Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та Закону України «Про оренду землі».

Мінфін повідомляє, що законопроект потребує доопрацювання з метою приведення його у відповідність до норм бюджетного та податкового законодавства в частині порядку зарахування орендної плати за користування земельними ділянками, що перебувають у постійному користуванні.

Держводагентство зазначає про відсутність зауважень та пропозицій.

Адміністрація Держприкордонслужби повідомляє про відсутність зауважень до законопроекту.

Міноборони підтримує проект Закону.

Міндовкілля зазначає, що законопроект суперечить концепції взаємовідносин в земельній сфері та не підтримує його прийняття. Зокрема, законопроект наділяє користувача земельними ділянками невластивими йому функціями розпорядження земельними ділянками.

Відповідно до предметів відання Комітет відзначає, що запропоновані законопроектом зміни до статті 77 Земельного кодексу України вимагають узгодження із нормами статей 12 та 116 Кодексу. Також Комітет зауважує, що частиною третьою статті 37 Закону України «Про охорону земель» передбачено заборону зміни сіножатей, пасовищ та перелогів на інші угіддя в межах земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, переданих у користування на умовах оренди, емфітевзису. Однак у проекті Закону не передбачено внесення до Закону України «Про використання земель оборони» аналогічної зміни (або відсильної норми) щодо заборони зміни угідь екстенсивного використання в межах земель оборони, переданих в оренду для сільськогосподарського використання, що може призвести до хаотичного розорювання сіножатей та пасовищ, які мають еколого-стабілізуючі властивості для стабільності екосистем, що суперечить Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», яким передбачено збільшення площі сільськогосподарських угідь екстенсивного використання.

За результатами розгляду законопроекту Комітет **в и р і ш и в:**

1. Рекомендувати Комітету з питань аграрної та земельної політики повернути проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення використання земель оборони (реєстр. № 9217), внесений народним депутатом України Івченком В.Є., на доопрацювання.

2. Рішення направити до Комітету з питань аграрної та земельної політики.

**Голова Комітету**

**О. БОНДАРЕНКО**

ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ  
Підписувач: БОНДАРЕНКО ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ  
Сертифікат: 248197DDFAB977E504000000A533FE0002B80F04  
Дійсний до: 08.04.2024 23:59:59

Апарат Верховної Ради України  
04-15/08-2023/105425 від 17.05.2023



1193420

