



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ

РІШЕННЯ

від 10 серпня 2023 року

№ 176/2

щодо проекту Закону про внесення змін до Земельного кодексу України щодо спрощення зміни цільового призначення земельних ділянок за для швидкої реалізації проектів з будівництва житлових будинків, об'єктів промисловості та інфраструктури у період дії воєнного стану на території України (реєстр. № 9466)

Комітет з питань екологічної політики та природокористування, відповідно до предметів відання, розглянув проект Закону про внесення змін до Земельного кодексу України щодо спрощення зміни цільового призначення земельних ділянок за для швидкої реалізації проектів з будівництва житлових будинків, об'єктів промисловості та інфраструктури у період дії воєнного стану на території України (реєстр. № 9466 від 07.07.2023), поданий народними депутатами України Морозом В.В. та Юрченком О.М., та відзначає наступне.

Метою законопроекту, як зазначено у пояснювальній записці, є спрощення зміни цільового призначення сформованих земельних ділянок на вид цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови або категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення задля швидкої реалізації проектів з будівництва житлових будинків, об'єктів промисловості та інфраструктури на період дії воєнного стану.

Проектом Закону пропонуються зміни до пункту 27 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, якими передбачається під час дії воєнного стану спрощення процедури зміни цільового призначення сформованих земельних ділянок на вид цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови або категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики для швидкої реалізації та відновлення проектів з будівництва житлових будинків, об'єктів промисловості та інфраструктури зруйнованих внаслідок воєнних дій, розміщення об'єктів охорони здоров'я (на підставі документації із землеустрою без дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеним відповідною містобудівною документацією; за відсутності

містобудівної документації на місцевому рівні з урахуванням обмежень, визначених абзацом шостим підпункту 11 цього пункту).

Комітет зауважує, що Верховною Радою України 12.05.2022 року прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності» (№ 2254-IX), яким, зокрема внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Нормами Закону визначено, що під час дії правового режиму воєнного стану на відповідній території допускаються встановлення та зміна цільового призначення земельної ділянки без дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки (у разі зміни цільового призначення земельної ділянки - новим видом її цільового призначення) та видом функціонального призначення території, визначеним відповідною містобудівною документацією (крім природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, визначених містобудівною документацією на місцевому рівні, земель, віднесених до категорій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель водного фонду (крім розміщення річкових портів (терміналів), а також крім випадків, якщо згідно з містобудівною документацією на місцевому рівні на території відповідної земельної ділянки передбачено розміщення об'єктів освіти, охорони здоров'я, культури, соціального забезпечення, житлово-комунального господарства, цивільного захисту, військових та інших оборонних об'єктів, лінійних об'єктів інженерно-транспортної та енергетичної інфраструктури, інженерної інфраструктури меліоративних систем).

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України у своєму висновку зазначає, що запропоновані проектом Закону (реєстр. № 9466) норми можуть призвести до нераціонального планування території, хаотичної і неконтрольованої забудови житловими будинками, об'єктами промисловості та інфраструктури, зокрема, за межами населених пунктів, що в свою чергу не сприятиме охороні навколишнього природного середовища, відновленню та сталому використанню природних ресурсів, яким також завдано значної шкоди в результаті бойових дій.

Міндовкілля також звертає увагу, що запропоновані норми приведуть до колізії законодавства, оскільки встановлення та зміни цільового призначення земельної ділянки під час дії правового режиму воєнного стану на відповідній території регулюються пунктом 9-3 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Міністерство фінансів України зазначає, що в межах компетенції відсутні зауваження до проекту Закону.

Комітет Верховної Ради України з питань інтеграції України до Європейського Союзу визнав законопроект таким, що регулюється на рівні національного законодавства країн-членів ЄС.

Під час обговорення проекту Закону представником Міністерства захисту довкілля на природних ресурсів зауважено, що проектом пропонується погоджувати надання земельних ділянок для будівництва без містобудівної

документації. Відмітив, що згідно чинного законодавства в порядку розроблення та затвердження містобудівної документації має здійснюватися стратегічна екологічна оцінка для визначення впливу такого будівництва на довкілляву складову.

Враховуючи викладене, Комітет **в и р і ш и в**:

1. Рекомендувати Комітету з питань аграрної та земельної політики самостійно визначитись стосовно проекту Закону про внесення змін до Земельного кодексу України щодо спрощення зміни цільового призначення земельних ділянок за для швидкої реалізації проектів з будівництва житлових будинків, об'єктів промисловості та інфраструктури у період дії воєнного стану на території України (реєстр. № 9466 від 07.07.2023), поданого народними депутатами України Морозом В.В. та Юрченком О.М., із врахуванням зауважень Комітету з питань екологічної політики та природокористування.

2. Рішення направити до Комітету з питань аграрної та земельної політики.

Голова Комітету

О. БОНДАРЕНКО

